ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 4 maja 1998 r. **Nr 17/98**

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁY

70

UCHWAŁA NR 20/LVI/98 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TARGU z dnia 26 marca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), na wniosek Zarządu Miasta - Rada Miejska w Nowym Targu, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmiany określone w § 1, Uchwały Nr 18/XXX/96 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 1 kwietnia 1996 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 137, Nr 22/94 poz. 229, Nr 59/96 poz. 153 i Nr 10/97 poz. 40).

§ 2

Obszary w których wprowadzono zmiany, oznaczone są w załącznikach Nr 1 i Nr 2 w skali 1:2000, stanowiących integralną część uchwały jako rysunki planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy wprowadzenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, w terenach D11UK oraz F4ZI i F41Lw/Lp/Lh - pomników przyrody, uznanych Rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 lutego 1993 r.

§ 4

Ustala się:

1. W zakresie użytkowania terenu obowiązują ustalenia dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Do ustaleń dla terenów D11UK, F4ZI, F41Lw/Lp/Lh, wprowadza się zdanie, "Istniejące pomniki przyrody do ochrony, na zasadach ustalonych w Rozporządzeniu Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 lutego 1993 r., w sprawie uznania za pomniki przyrody".
3. Obowiązują zakazy i nakazy ustalone w w/w rozporządzeniu w sprawie uznania za pomniki przyrody.

§ 5

Dla niniejszych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala się opłat z tytułu wzrostu wartości terenów wydzielonych w planie.

II. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Niniejsza uchwała traci moc równocześnie z utratą ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, tj. z dniem 1 stycznia 2000 r.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Targ.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca przewodniczącego Rady Miejskiej: Wiesław Korczak

załącznik nr 1.
do Uchwały Nr.20/LVI/98.....
Rady Miasta w Nowym Targu
z dnia..26.marca..1998.r......

K O P I A   M A P Y   Z A S A D N I C Z E J

miasto.N O W Y   T A R G

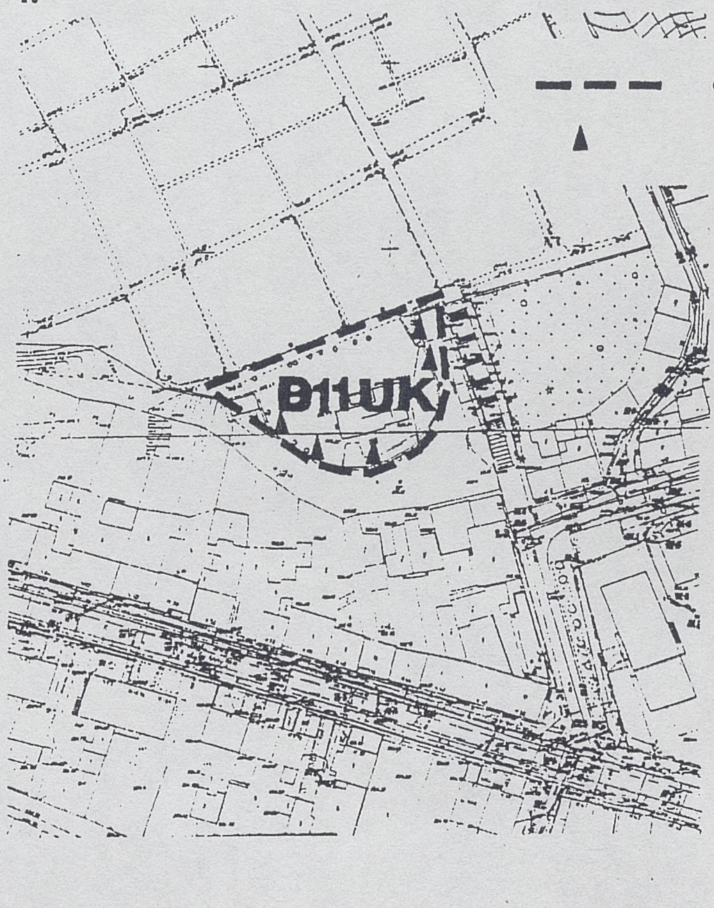
skala 1 : 2 0 0 0

PRZESKALOWANO Z MAPY W SKALI 1 : 1 0 0 0

k.m.183.143.163,183.143.211

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY TARG 4.   SKALA 1: 2 000



— — — GRANICE USTALEŃ PLANU

▲ POMNIKI PRZYRODY

załącznik nr 2.
do Uchwały Nr. 20/LV I/98
Rady Miasta w Nowym Targu
z dnia 26 marca 1998 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

miasto. NOWY TARG

skala 1 : 2 000

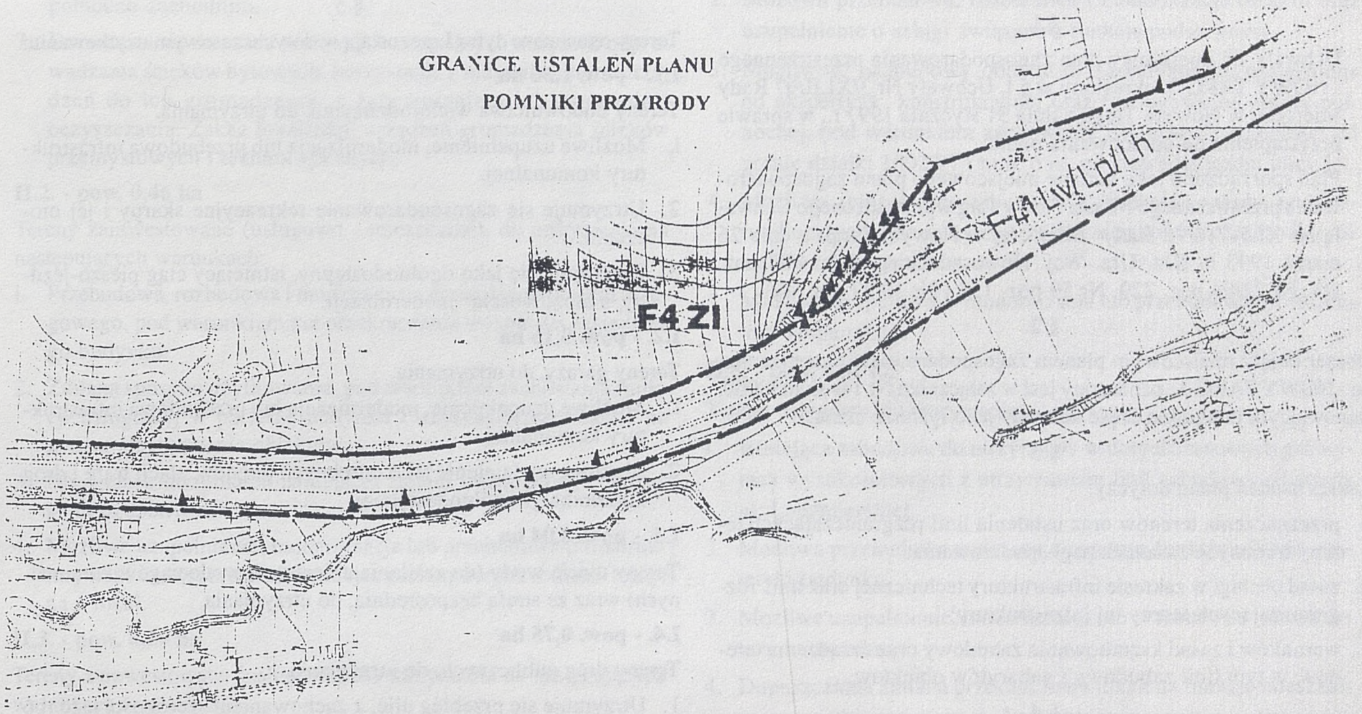
PRZESKALOWANO Z MAPY W SKALI 1 : 1 0 0 0, k.m. 183.143.222
183.143.224

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NOWY TARG 4. SKALA 1: 2 000

GRANICE USTALEŃ PLANU

POMNIKI PRZYRODY



71

UCHWAŁA NR 21/LVI/98 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TARGU
z dnia 26 marca 1998 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), na wniosek Zarządu Miasta - Rada Miejska w Nowym Targu, w celu zapewnienia możliwości dalszego funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej i ich prawidłowego zagospodarowania, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 3, określony w § 1, Uchwały Nr 3/XLII/97 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 31 stycznia 1997 r., w sprawie przystąpienia do opracowania planu.
2. Plan sporządzono jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 137, Nr 22/94 poz. 229, Nr 59 poz. 153 i Nr 10/97 poz. 40).

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 3., oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

1. przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
3. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nowy Targ 3, ustala się:

1. Podstawowa funkcja terenu - mieszkalnictwo.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej, produkcyjnej oraz usług uciążliwych dla środowiska i mieszkalnictwa.
3. Ogrzewanie obiektów z lokalnych kotłowni gazowych lub olejowych. Sukcesywna eliminacja istniejących kotłowni na paliwo koksowe i węglowe.
4. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
5. Obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejących kolektorów sanitarnych;
6. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Odpady z wyznaczonych miejsc na działkach, wywożone będą do unieszkodliwienia na wysypisku komunalnym w Nowym Targu.
7. Zakaz wydzielania działek bez zapewnienia niezbędnego terenu dla prawidłowego funkcjonowania obiektu kubaturowego.
8. Możliwość lokalizacji ogrodzeń poza koroną ulic.
9. Możliwość wymiany zniszczonego drzewostanu z jego uzupełnieniem. Preferowanymi gatunkami zieleni są drzewa liściaste zgodne z warunkami siedliskowymi, zapewniające odpowiednie nasłonecznienie w warunkach zimowych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu takim jak: "tereny zainwestowane, komunikacja, infrastruktura techniczna.

II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

III. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania, na cele:

III. A. Zainwestowania kubaturowego;

III. B. Komunikacji.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. - pow. 1,56 ha

Tereny budownictwa wielorodzinnego, do utrzymania.

1. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.
2. Utrzymuje się zagospodarowanie rekreacyjne skarpy i jej otoczenia.
3. Utrzymuje się jako ogólnodostępny, istniejący ciąg pieszo-jezdny, z możliwością modernizacji.

I.2. - pow. 0,16 ha

Tereny garaży, do utrzymania.

1. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.
2. Możliwe wydzielenie jako odrębnych terenów, stacji trafo i dróg komunikacji ogólnodostępnej.

I.3. - pow. 0,04 ha

Tereny ujęcia wody (do zasilania zbiorczych wodociągów komunalnych) wraz ze strefą bezpośrednią, do utrzymania.

I.4. - pow. 0,75 ha

Tereny dróg publicznych, do utrzymania.

1. Utrzymuje się przebieg ulic, z zachowaniem szerokości jezdni 6 m wraz z chodnikami i placami postojowymi.
2. Możliwa realizacja miejsc postojowych dla obsługi przyległych terenów, lokalizowanych częściowo w pasach drogowych, z wjazdami bezpośrednio z jezdni, pod warunkiem wykonania nowych chodników jako obejść placów parkingowych.
3. W pasach drogowych możliwa realizacja ciągów infrastruktury komunalnej, na warunkach podanych przez administratora drogi.

I.5.

Tereny dróg publicznych (droga krajowa), do utrzymania.

1. Utrzymuje się przebieg ulicy Ludźmierskiej o funkcji ulicy głównej, w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 957 Białka-Jabłonka-Nowy Targ, wraz z urządzeniami o szerokości w liniach rozgraniczających 45 m.
2. Możliwa realizacja drugiej jezdni.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II. 1. - pow. 0,27 ha -

Tereny zainwestowane (budownictwo jednorodzinne), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów mieszkalnych, pod warunkiem nie przekraczania 3 kondygnacji i stosowania da-

chów dwuspadowych o kącie nachylenia 45°, a obiektów towarzyszących budownictwu - 1 kondygnacji i zblokowania jej z zabudową mieszkalną.

2. Zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe i usług podstawowych nieuciążliwych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni i uzupełnienia gatunkami ozdobnymi;
4. Obowiązek realizacji co najmniej 1 miejsca postojowego na działce na 1 lokal mieszkalny, dla usług możliwa realizacja miejsc postojowych po północno-zachodniej stronie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego 2,5 m.
6. Istniejąca droga do utrzymania jako ciąg pieszo-jezdny ogólnodostępny, z możliwością modernizacji i poszerzenia w kierunku północno-zachodnim.
7. Dopuszcza się do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, korzystanie z indywidualnych urządzeń do ich gromadzenia, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania. Zakaz lokalizacji urządzeń gromadzenia ścieków przemysłowych i technologicznych.

II.2. - pow. 0,46 ha

Tereny zainwestowane (usługowo - mieszkalne), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejącego obiektu usługowego, pod warunkiem nie przekraczania wysokości sąsiedniego budynku.
2. Zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania funkcji usługowej w parterze budynku i uzyskania pozwolenia na zmianę użytkowania obiektów;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni i uzupełnienia gatunkami ozdobnymi;
4. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej i realizacja miejsc parkingowych w ilości 1 m.p. na 1 lokal.

II.3. - pow. 0,50 ha

Tereny zainwestowane (usługowe), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Możliwa przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku pod warunkiem zachowania dotychczasowej linii zabudowy od strony ul. Ludźmierskiej, dostosowania architektury do regionu i nie przekraczania wysokości 3 kondygnacji zabudowy, w tym 1 realizowana w poddaszu;
2. Obowiązuje zachowanie dotychczasowej funkcji gastronomicznej budynku z możliwością uzupełnienia o towarzyszące: hotelowe, handlowe itp.
3. Linia zabudowy od strony drogi I.4. dla istniejącej zabudowy utrzymana, dla rozbudowy - min. 6 m od krawędzi jezdni.
4. Zieleń wysoka znajdująca się bezpośrednio przy budynku może ulec przebudowie i uzupełnieniu gatunkami ozdobnymi, pozostała do utrzymania.
5. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej

II. 4. - pow. 0,74 ha

Tereny zainwestowane (usługi oświaty), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Istniejące szkoły - ponadpodstawowa i podstawowa do utrzymania, w dotychczasowych gabarytach wysokościowych.
2. Utrzymuje się istniejące linie zabudowy w granicach działek oraz od strony drogi I.4.
3. Możliwa rozbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów związana z poprawą ich funkcjonowania.
4. Możliwe zblokowanie zabudowy z obiektem basenu, pod warunkiem przebudowy kolidującej infrastruktury, w tym wykonanie dojazdu do zaplecza od strony terenu I.2.
5. Ogólna powierzchnia przeznaczona na zieleń i rekreację min. 25% terenu.
6. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.

II.5. - pow. 0,28 ha

Tereny zainwestowane (usługowo-sportowe), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Istniejąca kryta pływalnia ogólnodostępna do utrzymania, z zakazem zmiany przeznaczenia.
2. Możliwa przebudowa, rozbudowa i modernizacja obiektu oraz uzupełnienie o usługi związane z funkcją podstawową.
3. Możliwość nadbudowy obiektu o 1 kondygnację, uzależniona od ekspertyzy konstrukcyjnej oraz rozbudowy od strony północnej, pod warunkiem zachowania istniejących odległości od granic działki 10029/7 i min. 6 m. od krawędzi jezdni ulicy I.4.
4. Możliwe zblokowanie zabudowy z obiektami szkoły, pod warunkiem przebudowy systemów infrastruktury technicznej, o ile zajdzie taka potrzeba.
5. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.

II.6. - pow. 0,31 ha

Tereny usługowe, do utrzymania.

1. Istniejąca zabudowa do utrzymania w dotychczasowych gabarytach wysokościowych z utrzymaniem linii zabudowy od strony ul. Ludźmierskiej.
2. Możliwa przebudowa związana z poprawą funkcjonalności i estetyki budynku.
3. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.
4. Dopuszczalna zmiana przeznaczenia lokali na funkcje mieszkalne, z wyjątkiem parteru, pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych w ilości min. 1 m.p. na 1 lokal oraz dla funkcji usługowej .

II.7. - pow. 2,30 ha

Tereny zainwestowane (budownictwo wielorodzinne), do utrzymania na następujących warunkach:

1. Istniejąca zabudowa wielorodzinną i garażowa do utrzymania w dotychczasowych gabarytach.
2. Istniejąca komunikacja wewnętrzna do utrzymania z możliwością jej modernizacji i rozbudowy dla poprawy funkcjonowania.
3. Możliwe uzupełnienie zabudowy o usługowe obiekty parterowe niepodpiwniczone o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m², stałe lub tymczasowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu 30 - 45%, realizowane w formie wolnostojącej lub w zespole obiektów usługowych, pod warunkiem nie naruszania prawidłowego funkcjonowania komunikacji wewnętrznej terenu oraz zachowania istniejącej zieleni wysokiej lub dokonania jej przebudowy z obowiązkiem nowych nasadzeń.
4. Możliwe uzupełnienie, modernizacja lub przebudowa infrastruktury komunalnej.
5. Istniejąca stacja trafo i obiekt wymiennikowni do utrzymania, z możliwością wydzielenia działek.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III, przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania, na cele:

III. A. ZAINWESTOWANIA

III. A.1. - pow. 0,17 ha

1. Tereny do zainwestowania (zabudowa jednorodzinna), na następujących warunkach:
   a) realizacja budynków mieszkalnych, w formie zblokowanej, z poddaszem użytkowym;
   b) linie zabudowy - od strony południowej 15 m od linii rozgraniczającej terenu III.B.1., od strony ciągu pieszo-jezdnego 4 m, od pozostałych linii rozgraniczających 5m. Możliwa realizacja garaży w odległości min 5 m od linii rozgraniczającej ulicy III.B.1.
   c) obiekty zlokalizowane kalenicowo do drogi III.B.1.
   d) wysokość zabudowy może być zróżnicowana, pod warunkiem nie przekraczania 3 kondygnacji,
   e) dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu 45° z tolerancją 5°,
   f) lukarny w dachach nakryte daszkami dwuspadowymi o nachyleniu 45°.
   g) obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto-krzewiastej, na ok. 30% pow. każdej działki;
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) w terenach poza wyznaczonymi liniami zabudowy możliwe prowadzenie ciągów infrastruktury komunalnej.
   b) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   c) ogrzewanie z indywidualnych urządzeń;
   d) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejących sieci kanalizacji miejskiej na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z ich zarządzającymi;
   e) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowym Targu;
   f) dojazd z projektowanej ulicy III.B.1 oraz ciągu pieszo-jezdnego.

III. B. KOMUNIKACJI

III. B.1. - pow. 0,09 ha

Tereny dla realizacji drogi dojazdowej, dla obsługi terenów mieszkalnictwa, na następujących warunkach:

1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;
2. szerokość jezdni - 6 m;
3. w wyznaczonym terenie możliwa realizacja infrastruktury komunalnej związanej z obsługą terenów sąsiednich.

§ 8

Dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego, ustala się stawki z tytułu wzrostu wartości w wysokości 30%, dla terenów wydzielonych w planie.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr I4/93 poz. 137, Nr 22/94 poz. 229, Nr 59/96 poz. 153 i Nr 10/97 poz. 40), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

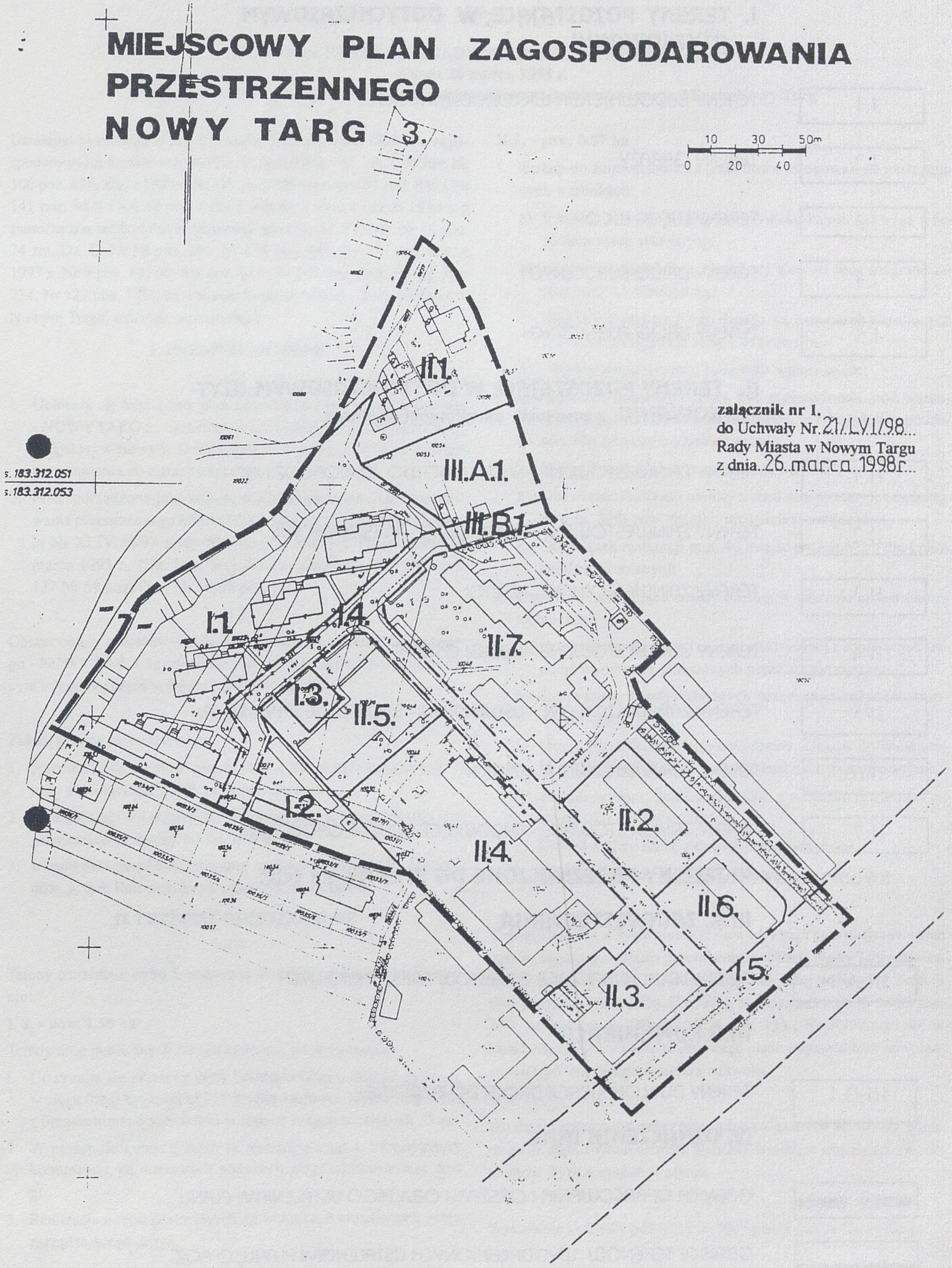
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Targ.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca przewodniczącego Rady Miejskiej: Wiesław Korczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 3.



załącznik nr 1.
do Uchwały Nr. 21/LV1/98...
Rady Miasta w Nowym Targu
z dnia 26 marca 1998r..

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1.	TERENY BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
I.2.	TERENY GARAŻY
I.3.	TERENY UJĘCIA WODY
I.4.	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
I.5.	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, z zasadami określonymi w planie

II.1.	TERENY ZAINWESTOWANE - BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE
II.2.	TERENY ZAINWESTOWANE - USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
II.3.	TERENY ZAINWESTOWANE - USŁUGI
II.4.	TERENY ZAINWESTOWANE - USŁUGI OŚWIATY
II.5.	TERENY ZAINWESTOWANE - USŁUGOWO - SPORTOWE /PŁYWALNIA/
II.6.	TERENY ZAINWESTOWANE - USŁUGI
II.7.	TERENY ZAINWESTOWANE - BUDOWNICTWO WIELORODZINNE

III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY, na cele:

III.A. ZAINWESTOWANIA

III.A.1.	TERENY DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH

III.B. KOMUNIKACJI

III.B.1.	TERENY DLA LOKALIZACJI DROGI DOJAZDOWEJ

IV. OZNACZENIA INNE

▬ ▬	GRANICA OPRACOWANIA I OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
―	GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
II.3.	SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

72

UCHWAŁA NR 22/LVI/98 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TARGU
z dnia 26 marca 1998 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, zm. z 1997 r. Nr 111 poz. 726 oraz Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), na wniosek Zarządu Miasta - Rada Miejska w Nowym Targu, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 5., określony w § 1, Uchwały Nr 3/XLII/97 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 31 stycznia 1997 r., w sprawie przystąpienia do opracowania planu.
2. Plan sporządzono jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 137 Nr 59 poz. 153 i Nr 10/97 poz. 40).

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 5., oznaczony jest w załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

1. przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
3. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów;

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Tereny oznaczone cyfrą I, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. 1. - pow. 1,56 ha

Tereny dróg publicznych (droga krajowa), do utrzymania.

1. Utrzymuje się przebieg ulicy Ludźmierskiej o funkcji głównej, w ciągu drogi krajowej nr 957 Białka-Jabłonka-Nowy Targ, wraz z urządzeniami o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m.
2. W pasach drogowych możliwa realizacja ciągów infrastruktury komunalnej, na warunkach podanych przez administratora drogi.
3. Realizacja miejsc postojowych na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą II, przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania, na cele zainwestowania:

II.1. - pow. 0,87 ha

1. Tereny do zainwestowania (zabudowa usługowa), na następujących warunkach:
   a) Realizacja kościoła (kaplica rzymsko-katolicka) wraz z zespołem usług sakralnych;
   b) Nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ulicy Ludźmierskiej;
   c) Możliwość realizacji ogrodzenia, na warunkach określonych przez zarządzającego ulicą Ludźmierską;
   d) Obiekty zlokalizowane będą jako wolnostojące;
   e) Wysokość zabudowy może być zróżnicowana, pod warunkiem nie przekazania 3 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu. Nie dotyczy budynku kaplicy;
   f) Dachy dwuspadowe, o nachyleniu min. 45°;
   g) Obowiązek realizacji trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej, na min. 30% pow. działki, jako zieleni urządzonej;
   h) Obowiązek realizacji min. 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) Doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego;
   b) Ogrzewanie z indywidualnych urządzeń, z zakazem stosowania węgla;
   c) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej, w uzgodnieniu z ich zarządzającymi;
   d) Zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku w Nowym Targu;
   e) Dojazd z ulicy Ludźmierskiej, istniejącą drogą.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/16/93 Rady Miejskiej w Nowym Targu z dnia 26 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 137, Nr 22/94 poz. 229, Nr 59/96 poz. 153 i Nr 10/97 poz. 40) w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego, z tytułu wzrostu wartości działki, w wysokości 1%, dla terenów wyznaczonych w planie.

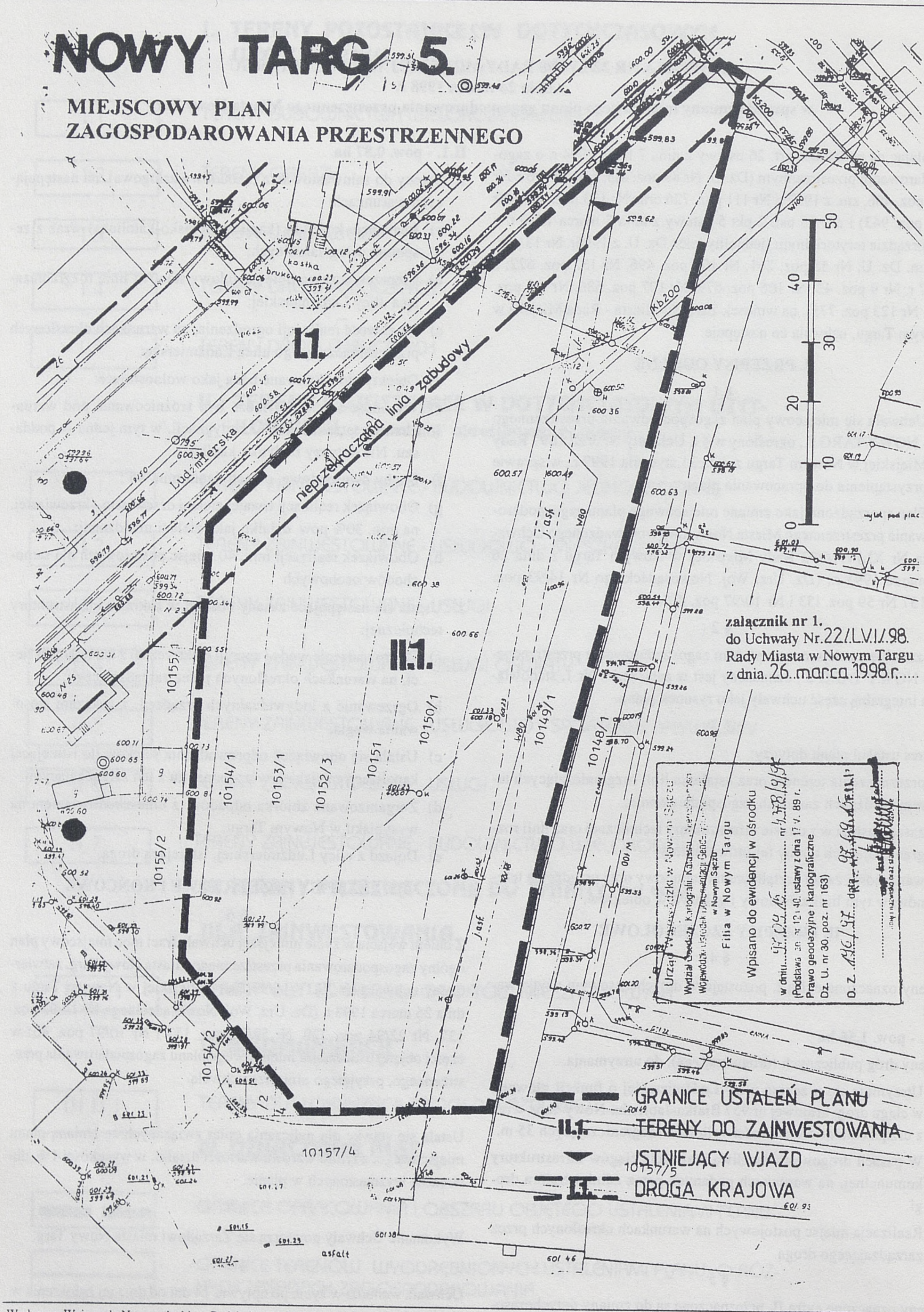
§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Targ.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej zgłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Z-ca Przew. Rady Miejskiej: Wiesław Korczak



Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 4 maja 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 1.40 zł